

Купить помещение свободного назначения за 5 495 160 рублей на Янаульский р-н

Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Янаул, Янаульский р-н

5 495 160 Р

6 072Р за м²



905.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается или сдается в аренду! Просторное и технологичное здание с земельным участком под бизнес! Представляем вашему вниманию коммерческую недвижимость площадью 905.2м², расположенную на собственной территории площадью 2409 м² Здание и земельный участок в собственности ! Один взрослый собственник. Документы чистые и готовые к оформлению! Почему этот объект выгоден? Масштаб и высота: Свободные пролеты с потолками 6.7 метра создают идеальные условия для хранения больших объемов товара, размещения высокого оборудования, организации производственных линий или создания просторного торгового зала. Надежность и современность: Здание и крыша полностью облицованы профнастилом. Это гарантирует:Защиту от внешних воздействий (дождь, снег, ветер). Долговечность и минимальные эксплуатационные расходы. Современный и презентабельный внешний вид. Комфорт и Готовность: Наличие центрального отопления обеспечивает комфортные условия работы персонала круглый год. Электроснабжение 380В позволяет без дополнительных затрат подключить любое необходимое промышленное оборудование, станки, мощное освещение или климатические системы. Потенциал участка: Участок 24 сотки-предоставляет огромные возможности: удобная логистика (въезд/выезд, маневрирование фур), организация охраняемой парковки для клиентов и сотрудников ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509314239](tel:+79509314239)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



