

Купить помещение свободного назначения за 6 500 000 рублей на ул Ярославская, 37

Республика Башкортостан, Шмидтово, ул Ярославская, 37

6 500 000 Р

16 250Р за м²



400.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект представляет собой земельный участок площадью 12 соток с капитальным зданием, расположенный в перспективной и развивающейся локации. Рыночная стоимость аналогичных участков в данном районе начинается от 6 000 000 рублей, что делает текущее ценовое предложение обоснованным и конкурентным. Участок обладает значительным потенциалом для коммерческого использования: его можно эффективно использовать под любой вид бизнеса, включая торговлю, производство или оказание услуг. Транспортная доступность обеспечивается за счет развитой дорожной инфраструктуры и близости к основным магистралям. Здание не было оформлено в собственность, что предоставляет новому владельцу возможность самостоятельно поставить его на кадастровый учет и оптимизировать дальнейшие юридические процедуры. Финансовая сторона сделки гибка: доступно оформление ипотеки на землю, а также предусмотрена скидка при расчете наличными. Все необходимые документы подготовлены и находятся в наличии, что гарантирует прозрачность и быстрое проведение сделки. Демонстрация объекта возможна в любое удобное время, так как сотрудники находятся на территории ежедневно. Цена за наличный расчет 6500000р Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в готовый к использованию актив с четкими перспективами капитализации. ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173627830](tel:+79173627830)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

