

Купить помещение свободного назначения за 4 896 910 рублей на городской округ Уфа

Республика Башкортостан, городской округ Уфа

4 896 910 Р

128 866Р за м²



38.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается помещение свободного назначения площадью 38,8 кв. м расположено в придорожном комплексе в селе Нагаево на оживленной трассе с высокой проходимостью и отличной видимостью. Соседи: магазин Магнит и аптека Вита Ключевым преимуществом объекта является действующая аренда — помещение занимает известная пекарня Пышка, выступающая якорным арендатором и обеспечивающая стабильный поток клиентов и предсказуемый доход. Это готовое бизнес-решение с минимальными операционными затратами, где все организационные вопросы уже решены. Высокий трафик транзитного и местного населения создает устойчивый потенциал для широкого спектра предприятий торговли и услуг. Инфраструктура комплекса включает удобную парковку для посетителей. Объект предоставляет возможность как для пассивного инвестирования с гарантированной арендной ставкой, так и для самостоятельного запуска бизнеса в перспективном и развивающемся районе с высокой деловой активностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190370 Номер в базе: 10232224

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174912248](tel:+79174912248)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

