

Купить помещение свободного назначения за 29 200 100 рублей на улица Ленина, 67

Республика Башкортостан, Чишмы, улица Ленина, 67

29 200 100 Р

245 379Р за м²



119.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается помещение свободного назначения общей площадью 116,8 кв. м в центре города Уфа, напротив Уфа-Арена, по адресу ул. Ленина, д.67 Отдельная входная группа на красной линии. На данный момент сдан в аренду ресторану Дежурная с долгосрочным договором, действующим до 2027 года, что обеспечивает стабильный пассивный доход. Земельный участок находится в собственности. Помещение характеризуется качественным дизайнерским ремонтом, высотой потолков 3,5 метра и полной инженерной подготовкой: система кондиционирования и отопления, приточно-вытяжная вентиляция, интернет, водоснабжение и электроснабжение 380В мощностью 30 кВт. Для клиентов и сотрудников предусмотрены парковочные места. Локация отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, по соседству расположены парк им. И. Якутова, ТЦ Экватор и жилой комплекс Аристократ. Здание является памятником архитектуры регионального значения, что подчеркивает его статус и гарантирует сохранность фасадов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190370 Номер в базе: 10119764

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174912248](tel:+79174912248)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

