

Купить помещение свободного назначения за 6 359 180 рублей на городской округ Уфа

Республика Башкортостан, городской округ Уфа

6 359 180 Р

151 409Р за м²

42.00 м²

Общая

1 из 5

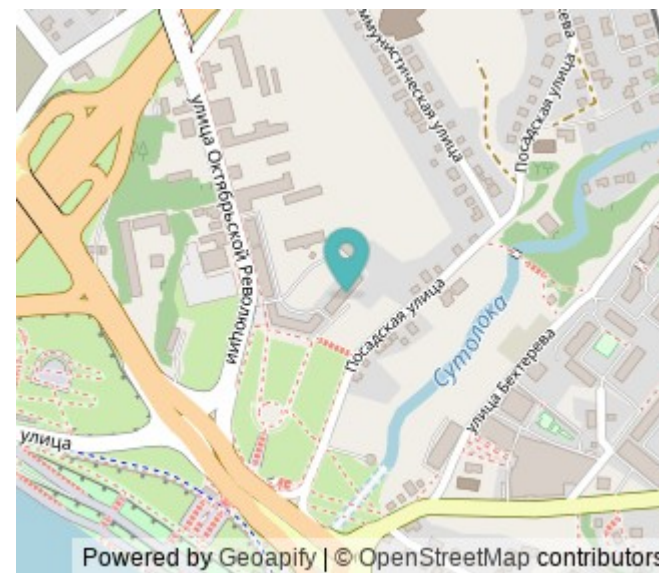
Этаж

Продается коммерческое помещение 42,6 кв.м. от собственника с арендатором! Уникальное предложение для инвесторов, которые ценят надежность и долгосрочную перспективу! Ключевые преимущества: Стабильный доход: помещение сдано надежному и долгосрочному арендатору, что гарантирует регулярные платежи. Арендная плата 50000 рублей /месяц. Удобное расположение: вход со двора с двумя отдельными входными группами, одна из которых может использоваться под разгрузку товара. Гибкая планировка: состоит из двух помещений, с отдельными входными группами с улицы, что дает возможность сделать два независимых помещения. Перегородку можно убрать и открыть пространство при необходимости. Две мокрых точки. Почему это выгодно? Долгосрочная перспектива: арендатор крупная компания с устойчивым бизнесом. Минимум усилий: помещение уже оборудовано и сдано, вам не нужно искать арендаторов. Потенциал роста: возможность повышения арендной платы и увеличения доходности. Это идеальный вариант для тех, кто ищет надежный актив с предсказуемым доходом и долгосрочной перспективой. Помещение подходит для сдачи в аренду под любой вид деятельности: кафе, пекарни, ателье, массаж, маникюрный кабинет, склад, магазин, маркетплейсы (Wildberries, Яндекс Маркет) и тд. Продажа от собственника. Скину видео по запросу ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174611157](tel:+79174611157)



Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

