

Купить помещение свободного назначения за 24 487 900 рублей на Нефтекамск, Ленина ул, 58

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Ленина ул, 58

24 487 900 Р

41 295Р за м²



593.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается помещение свободного назначения, площадью 593.30 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 58 Продаётся помещение свободного назначения на первом этаже площадью 593.30 кв.м. В настоящее время помещение имеет стандартный ремонт. Это отличная возможность приобрести помещение с уже имеющимися арендаторами, включая магазины К&Б, бар, вэйпшоп и другие. Вы сразу получаете стабильный доход от аренды. Расположение помещения удобное и привлекательное: оно находится на центральной улице города, рядом с озером светлое. Также в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, что делает его еще более привлекательным для потенциальных клиентов. Преимущество этого помещения состоит также в том, что оно является пристроен к жилому дому, что означает, что сверху нет жилых помещений. Это позволяет забыть о проблемах, связанных с потенциальными проблемами соседей, а так-же не нужно платить аренду земельного участка. Одним из главных преимуществ этого помещения является высокий автомобильный и пешеходный трафик. Это означает, что ваш бизнес будет иметь больше возможностей для привлечения новых клиентов. Помещение имеет свободную планировку, что означает, что вы сможете воплотить в жизнь любые идеи и планы в дизайне и расстановке оборудования ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174408798](tel:+79174408798)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

