

Купить помещение свободного назначения за 8 947 880 рублей на улица Азина

Республика Башкортостан, Янаул, улица Азина

8 947 880 Р

65 313Р за м²

137.00 м²

Общая

1 из 1

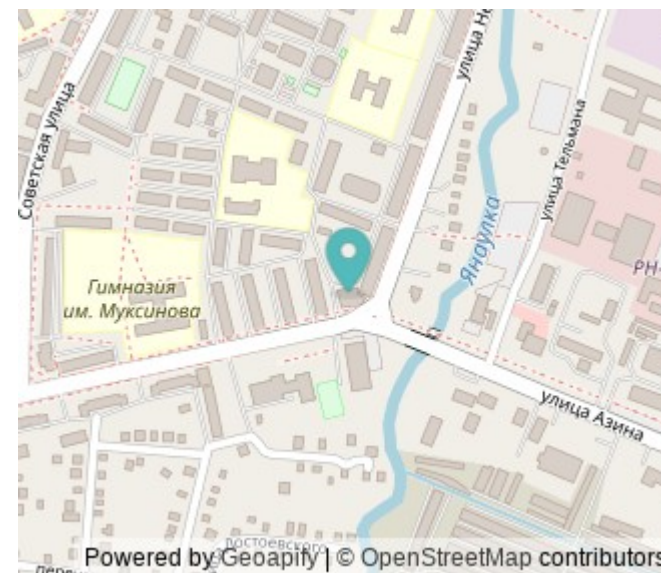
Этаж

Продается помещение свободного назначения, площадью 137.80 кв.м, расположенное по адресу: Янаул г, Некрасова ул, 1 -ГАБ с Федеральным продуктовым магазином Магнит - Моя цена ; -Договор аренды до 2033 года; -Стабильный доход с аренды с первого дня покупки; -Окупаемость около 9 лет (не считая индексаций); -Положительная динамика роста торговли, говорит об успешной работе Арендатора в данной локации; -Коммунальные платежи оплачивает арендатор; -Густонаселенный район; -Отличный пешеходный и автомобильный трафик; -Свободная планировка; -Удобные подъездные пути; -Соседи Пекарня, аптека Вита , через дорогу Пятерочка и Чижик; БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Номер объекта: #1/545352/8379

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174408798](tel:+79174408798)



Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

