

Купить помещение свободного назначения за 10 000 300 рублей на улица Якутова, 44/1

Республика Башкортостан, Янаул, улица Якутова, 44/1

10 000 300 Р

30 582Р за м<sup>2</sup>



327.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Продается помещение свободного назначения, площадью 327.00 кв.м, расположенное по адресу: Янаул г, Якутова ул, 44/1 Предлагаем вам уникальную возможность приобрести готовый арендный бизнес. В здании расположен Федеральный продуктовый магазин Магнит - Моя цена , что гарантирует стабильный доход с аренды. Наличие такого арендатора в наши дни актуально, как никогда. Договор аренды заключен до 2033 года, что позволит вам спокойно планировать свои финансовые выгоды на долгосрочную перспективу. Кроме того, окупаемость объекта составляет около 9 лет (не считая возможных индексаций), что является отличным показателем для инвестиции. А положительная динамика роста торговли, говорит об успешной работы Арендатора в данной локации. Расположение помещения в густонаселенном районе обеспечивает Арендатору поток постоянных клиентов. Здание имеет удобные подъездные пути и большую парковку. Спешите приобрести это выгодное предложение и сделайте ваш бизнес успешным! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Номер объекта: #1/545398/8379

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174408798](tel:+79174408798)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 1 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

