

Купить помещение свободного назначения за 1 196 210 рублей на Аургазинский район

Республика Башкортостан, Аургазинский район

1 196 210 Р

6 466Р за м²



185.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается коммерческое помещение в Аургазинском районе, село Куезбашево, площадью 185,6 кв.м. с земельным участком 18 соток в аренде на 49 лет. Есть возможность завести электричество - мощность 150 Квт; имеется водоснабжение 2 куб.м.в час; так же есть возможность провести газ. Отличное экологически-благоприятное место, рядом расположен небольшой водоем. Хороший автомобильный трафик. На данный момент проведено межевание, непосредственно к зданию относится 18 соток земли, которые можно оформить в собственность. Остальные 82 сотки находятся в долгосрочной аренде, которые можно продать по переуступке. Земля переведена под вид разрешенного использования Предпринимательство. Основная идея заложена как, организовать зону отдыха для гостей проезжающих с дальней дороги. Также проведение различных мероприятий на природе. Спорт. Праздники. Кейтеринг. Кемпинг. Постоянный поток гостей из разных регионов едут отдыхать в курортную зону Красноусольск. В дальнейшем можно открыть как туристический маршрут. Плюсы в том, что нет конкурентов в радиусе 40 км. Также рассматриваем сдачу в аренду. Имеется вагончик павильон 6*3, небольшой старт, где можно открыть для начала Шашлычную, Шаверму. Очень развит ...

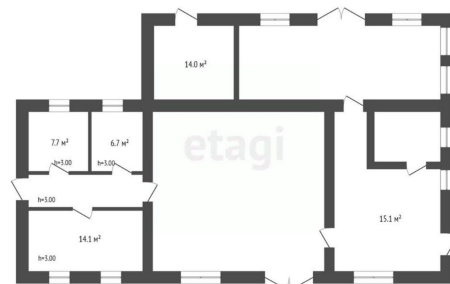
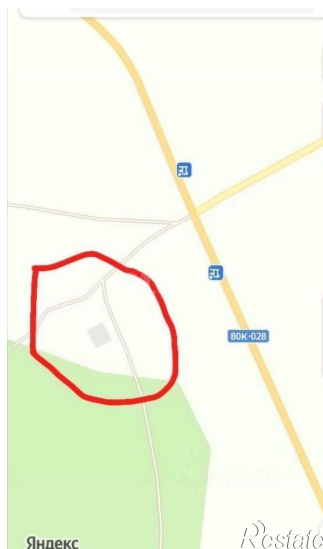
👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79083502204](tel:+79083502204)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



Restate

