

Купить торговое помещение за 7 718 410 рублей на улица Ленина, 222

Республика Башкортостан, Толбазы, улица Ленина, 222

7 718 410 Р

227 012Р за м²



34.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается готовый бизнес — продуктовый магазин с полным ассортиментом, включая алкогольную лицензию, расположенный на красной линии в Толбазах. Объект характеризуется стабильной выручкой и окупаемостью менее трех лет, отработанными бизнес-процессами, что гарантирует плавный вход в дело для нового владельца. Помещение находится в месте с высокой проходимостью, а соседство с супермаркетом формирует постоянный поток целевых клиентов, привыкших к совершению покупок в этой локации. Прилегающая территория обладает значительным потенциалом для развития: готов фундамент под пристройку, что позволяет рассмотреть вариант расширения торговых площадей или организацию летнего кафе с видом на пруд. Уникальное сочетание готовой, прибыльной бизнес-модели и перспектив для масштабирования делает этот объект стратегически выгодным вложением. Возможна как дальнейшая эксплуатация в текущем формате, так и перепрофилирование под другие виды коммерческой деятельности. Сделка может быть проведена в сжатые сроки в связи с наличием единственного собственника. Полное сопровождение сделки. Гарантия юридической безопасности. Код пользователя: 179889 Номер в базе: 10216652

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509314328](tel:+79509314328)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	34.00 кв. м		

