

Купить торговое помещение за 115 001 000 рублей на Уфа, ул. Новая 1

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новая 1

115 001 000 Р

80 759Р за м²



1424.00 м²

Общая

1424.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продажа торгового здания в г. Уфа (Октябрьский район, п. Нагаево) Основные параметры: Общая площадь здания: 1 424 м²; Земельный участок: 2 600 м² в собственности; назначение — под магазины и универсамы; Коммуникации: Газовая котельная (100 кВт); Электроснабжение (150 кВт); Водоснабжение (скважина 30 м); Канализация (2 переливных септика); Парковка: асфальтированная, по периметру здания. Действующие арендаторы: Торговые сети: Пятерочка , DNS, Ozon, Wildberries; Дополнительные арендаторы: ларьки с фруктами, водой, доставкой еды и др. Финансовые показатели: Окупаемость инвестиций: 9,5 лет; Стабильный доход за счет долгосрочных договоров с крупными арендаторами. Выгодное расположение вблизи жилых массивов и транспортных развязок обеспечивает высокий трафик покупателей. Здание полностью готово к эксплуатации, все коммуникации в рабочем состоянии. Возможен осмотр в любое удобное время.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124807288](tel:+79124807288)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	1424.00 кв. м		

