

Купить торговое помещение за 90 001 500 рублей на улица Горького, 6

Республика Башкортостан, Иглино, улица Горького, 6

90 001 500 Р

60 041Р за м²



1499.00 м²

Общая

1499.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается отдельно стоящий торговый комплекс в селе Иглино! Адрес: с. Иглино, ул. Горького, 6б Общая площадь здания: 1 498,7 кв. м; Земельный участок: 5 076 кв. м (0,5 га) в собственности; Кадастровая стоимость участка: 6 921 000 руб. Конструктивные особенности здания: Фундамент: буронабивные сваи; Колонны: стальные (250?250 мм); Стены 1 этажа: сэндвич-панели (150 мм); Перегородки: кирпич, ГКЛ, стеклянные; Перекрытия: стальные фермы; Пол 1 этажа: монолитная ж/б плита (200 мм); Кровля: плоская, неэксплуатируемая (ПВХ мембрана + базальтовый утеплитель); Высота потолков: 5,2 м отличная возможность для торговых форматов; Инженерные коммуникации: Отопление: своя газовая котельная; Водоснабжение: скважина; Канализация: шамбо; Электроснабжение: 175 кВт. Выгодное расположение: Находится на оживленной дороге; Вокруг плотная застройка; Всего 32 км от Уфы; Перспективная зона: предполагается дальнейшее развитие территории. Земельный участок: Категория: земли населенных пунктов; ВРИ: магазины товаров первой необходимости, универсамы. Финансовые условия: НДС не облагается; Собственник физическое лицо. Идеально подойдет для: Торгового центра; Супермаркета; Сетевого ритейлера; Склада с торговой точкой.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79824409661](tel:+79824409661)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	1499.00 кв. м		

