

Купить торговое помещение за 32 909 600 рублей на Нефтекамск, Ленина ул, 40

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Ленина ул, 40

32 909 600 Р

180 822Р за м²



182.00 м²

Общая

182.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается торговое помещение, площадью 182.50 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 40 самый центр города, в ста метрах от Центральной площади и городской Администрации; первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафик; густонаселенный район города; выделяющийся фасад; помещение в пристрое к жилому дому; витражное остекление; парковочные места; отдельная входная группа; круглосуточный доступ; в шаговой доступности сетевые магазины, кафе, городской парк и остановки общественного транспорта; Долгосрочный арендатор ресторан Рим кафе ; Индексация по договору аренды 10%. Окупаемость в районе 10 лет с учетом индексации. Отличное вложение! Данная локация всегда будет пользоваться спросом у сетевых компаний! Номер объекта: #1/545278/8379

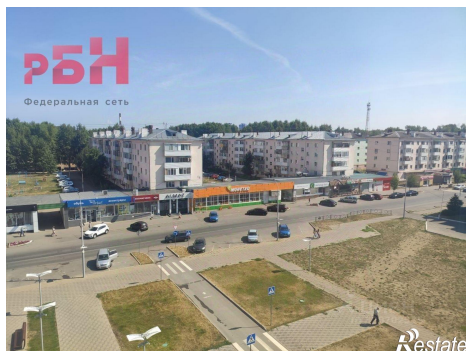
👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174408798](tel:+79174408798)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	182.00 кв. м		



4. ПОУКАЯ ПЛАН

