

Купить торговое помещение за 43 000 000 рублей на Юбилейная улица, д.2В

Республика Башкортостан, Иглинский район, Акбердино, Юбилейная улица, д.2В

43 000 000 Р

67 717Р за м²



635.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается коммерческое помещение с арендаторами! По адресу: с. Акбердино, ул. Юбилейная, 2В (Красная линия, высокий авто- и пешеходный трафик). БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Общая площадь: 635 кв.м Земельный участок:15 соток в собственности
Окупаемость: 9-10 лет Доходность и арендаторы: * Красное & Белое – 86 130 руб./мес. * Магнит Косметик – 126 000 руб./мес. * Фармлэнд – 48 600 руб./мес. * Суши Моджи – 50 000 руб./мес. * Рощинский – 40 000 руб./мес. * Тандыр – 30 000 руб./мес. * Табак – 15 000 руб./мес. * Сила Урала – 10 000 руб./мес. * Водомат – 30 000 руб./мес. Итого: 435 730 руб./мес. Потенциал доходности: до 500 000 руб./мес. Преимущества: * Стабильные арендаторы федерального и регионального уровня. * Долгосрочные договоры аренды. * Участок в собственности с возможностью расширения коммерческих площадей. * Перспективный район: строительство минимум 5 крупных коттеджных поселков поблизости. □ Отличный вариант для инвестиций — готовый арендный бизнес с перспективой роста доходности!

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Ерилина Ольга](#)

Телефон: [+79191449783](tel:+79191449783)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Высота потолков	4.00 м	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	нет		

