

Сдать торговое помещение за 12 000 рублей на Михаила Дорохова улица, д.3

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Нагаево, Михаила Дорохова улица, д.3

12 000 Р в месяц

600Р за м² в месяц



20.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Сдаётся в аренду двухэтажное здание (помещения от 20 до 100 м) по адресу Дорохова, 3 ☐ Подходит под магазин, торговую точку, аптеку, кафе, ресторан быстрого питания, магазин сантехники, выпечка, мясная и рыбная продукция и другое ☐ Отдельная входная группа. ☐ Выход на красную линию, большой трафик, по пути следования в населенные пункты: Нагаево, Нагаевский парк, Акбердино, Девичья гора, Акбердино Виладж, Блохино, Шипово, Карамалы и др. АРЕНДНЫЕ УСЛОВИЯ: - 1 этаж: 1100 руб/ кв.м, 3 помещения, одно 31 кв.м, по по 61 кв.м их можно объединить; - 2 этаж: -от 600 руб/ кв.м помещения без окон; - до 900 руб/ кв.м (где готовые стены под покраску), от 20 кв.м до 50 кв.м ☐ Ежедневный трафик более 30 тысяч машин. ☐ Отопление: ГАЗ. ☐ Большая заасфальтированная парковка, удобные подъездные пути, в том числе и для грузового транспорта. ☐ Круглогодичное обслуживание собственной управляющей компанией. ☐ Отличные соседи, создающие большой трафик: супермаркет Пятерочка, кафе и рестораны, салоны красоты, спортивные и образовательные кружки/секции для детей и взрослых. Здание находится на въезде в большой закрытый поселок Европа на 450 домов с очень платежеспособным населением. В 10 метрах от ТРК есть большая детская площадка В аренду так же можем предложить помещения как большей ...

👁 2 с 06.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Ерилина Ольга](#)

Телефон: [+79191449783](tel:+79191449783)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Состояние объекта	хорошее	Высота потолков	3.00 м
Наличие водоснабжения	нет	Наличие электроснабжения	нет



Елки-1
2
ЭТАЖ

