

Купить торговое помещение за 47 832 100 рублей на Иглинский район

Республика Башкортостан, Иглинский район

47 832 100 Р

75 445Р за м<sup>2</sup>



634.00 м<sup>2</sup>

Общая

634.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Инвестиционная возможность в Уфе! Продается готовый арендный бизнес - торговое помещение с земельным участком в собственности 15 соток, сданное в аренду федеральным и частным компаниям по долгосрочному договору с ежегодной индексацией. Это гарантирует стабильный доход! Окупаемость 9-10 лет! На сегодняшний день аренда приносит 436,000 руб/мес, возможно поднять до 500,000 руб/мес и выше! Арендаторы: - Магнит-косметик - Фармлэнд - Красное&Белое - Рощинский - Суши-Моджи - Тандыр - Табак Преимущества местоположения: - Торговый Центр расположен на одном из наиболее выгодных направлений Нагаевского шоссе, т.к. идет строительство, как минимум 5 новых крупных коттеджных поселков! - Близость к якорным арендаторам - супермаркетам Пятерочка и Монетка, что обеспечивает высокий пешеходный и а Код пользователя: 44800 Номер в базе: 8461147

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867018637](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	634.00 кв. м		

