

Купить торговое помещение за 90 000 000 рублей на ул Горького, 6

Республика Башкортостан, Иглино, ул Горького, 6

90 000 000 Р

60 040Р за м²



1499.00 м²

Общая

1499.00 м²

Жилая

1

Этаж

Продается отдельно стоящий торговый комплекс на земельном участке 0,5 га. Адрес: село Иглино, ул. Горького 6б Общая площадь здания 1498,7 кв.м. Конструктивная схема здания Фундамент – буронабивные сваи; Колонны – стальные 250х250 мм; Стены 1 этажа – сэндвич-панели 150 мм; Перегородки – кирпичные, ГКЛ, стеклянные; Перекрытия – стальные фермы; Пол 1 этажа – монолитная железобетонная плита 200 мм; Кровля – неэксплуатируемая, плоская, покрытие ПВХ мембрана с базальтовым утеплителем. Высота потолка: 5,2 м Отопление - своя газовая котельная, вода - скважина, канализация - шамбо, электричество - 175 кВт. Земельный участок 5076 кв.м. в собственности (кадастровая стоимость 6921000 руб.) категория земель - земли населенных пунктов ВРИ - магазины товаров первой необходимости, универсамы Комплекс находится в с. Иглино, на оживленной дороге. Вокруг плотная застройка. Расстояние до Уфы - 32 км. Предполагается дальнейшая застройка близлежащих территорий. Финансовые условия: НДС не облагается. Собственник физическое лицо.

👁 0 с 25.05.2025, обновлен 25.05.2025

Продавец: [АН Центр коммерческой недвижимости](#)

Телефон: [+79240372789](tel:+79240372789)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	1499.00 кв. м
------	---	---------------	---------------

