

Сдать торговое помещение за 683 929 рублей на Коммунистическая улица, 3

Республика Башкортостан, Давлеканово, Коммунистическая улица, 3

683 929 Р в месяц

827Р за м² в месяц



827.00 м²

Общая

827.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

- Гарантированный большой поток покупателей за счет выгодного расположения: здание находится в самом центре города рядом с административными зданиями, центральным парком культуры, непосредственной близости от Торгового центра находится большое количество торговых помещений, что притягивает большое число потенциальных покупателей. Высокий автомобильный и пешеходный трафик в любое время суток, рядом располагается остановка общественного транспорта. -Удобство размещения наружной рекламы (на ограждении, самом здании, билбордах по улице с большим пассажиропотоком и удобным подъездом к будущему магазину). - Огороженная охраняемая территория, отведена большая территория на парковочные места - Помещение от собственника цена ниже, чем у посредников, гибкость в переговорах. Мы учитываем пожелания арендатора и предлагаем взаимовыгодные условия для длительного сотрудничества. В аренду можно взять по отдельности павильоны, а так же вместе. У каждого павильона отдельная входная группа. Зона погрузки и разгрузки имеется.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	827.00 кв. м		



С. рашметов, Тел. 8-917-7542917, 8-927-803806

Директор по развитию
ООО «Рестейт»
Лилия Альбертовна

Коммерческое предложение

- Предлагаем помещение в аренду от собственника**
- Адрес: Республика Башкортостан г.Уфа Коммунистическая д.3 (расстояние пешеходом около 55-ти метров)
 - Общая площадь 927 м². В здании выделено 2 больших павильона 480 м² (высота потолка 7 м) и 347 м² (высота потолка 3 м) + небольшие подсобные помещения. С/а/а колодезные тупики. Зона наружной и внутренней вентиляции.
 - Практическое покрытие пола: керамогранит
 - Собственная стоянка
 - Невысокие затраты на ремонт – помещение в хорошем состоянии, в новом теплом здании со стеклопакетами, готово к эксплуатации.

Техническое коммуникации

- Электростанция – 100 кВт
 - Собственная котельная
 - Автоматическая канализация Топик
 - Водоснабжение
 - Приточно-вытяжная вентиляция
 - Пультовая сигнализация
 - Охрана
 - Телефон – 2 линии, с возможностью расширения
 - скоростной интернет 100 мбит/с
- ✓ **Гарантированный большой поток покупателей** за счет выгодного расположения. Здание находится в самом центре города рядом с административным зданием, центральным парком культуры, непосредственной близости от Торгового центра находится большое количество торговых помещений, что привлекает большое число потенциальных покупателей. Высокий автомобильный и пешеходный трафик в любое время суток, рядом располагается остановка общественного транспорта.
 - ✓ **Удобство размещения наружной рекламы** (на ограждении, самом здании, билбордах по улице с большой пассажиропотоком и удобным подъездом к будущему объекту).
 - ✓ **Огороженная охраняемая территория**, отведена большая территория на парковочные места.
 - ✓ **Помещение от собственника** – цена ниже, чем у посредников, гибкость в переговорах. Мы учитываем ожидания арендатора и предлагаем вынуждающие условия для длительного сотрудничества.



Restate



Restate



Restate