

Купить торговое помещение за 140 002 000 рублей на ул Мало Луговая, 63/4

Республика Башкортостан, Белебеевский район, Белебей, ул Мало Луговая, 63/4

140 002 000 Р

22 212Р за м²



6303.00 м²

Общая

6303.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продажа ведущего действующего ТОРГОВОГО ЦЕНТРА города Белебей по ул. Мало-Луговая, 63/4. Общая площадь двухэтажного здания - 6 303 кв.м. Земельный участок - 1,3 Га, позволяет построить дополнительные здания для расширения бизнеса. Отдельно стоящие складские помещения - 500 кв.м. Торговый Центр на 100 % заполнен арендаторами. Выручка от сдачи площади в аренду - 2 750 000 руб в месяц. Расходы на содержание и персонал - 750 000 руб в месяц. Чистая прибыль - 2 000 000 руб в месяц. Здание оснащено грузовым лифтом, приточно-вытяжной вентиляцией. Используются современные отделочные материалы. Теплоснабжение - автономная газовая котельная. Водоснабжение центральное. Удобные подъездные пути. Большая парковка. Разрешен въезд грузового транспорта. Территория ТСК огорожена ж/б забором. Охрана, видеонаблюдение. Укомплектован штат персонала, который занимается обслуживанием здания и решением всех вопросов с арендаторами. Удобная транспортная доступность торгового центра для покупателей! Звоните, на вопросы ответу по телефону. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.. Номер в базе: 10201629. Код пользователя: 44800.

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867018637](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	6303.00 кв. м		

