

Купить торговое помещение за 12 677 300 рублей на Уфа, улица Баязита Бикбая, 27

Республика Башкортостан, Уфа, улица Баязита Бикбая, 27

12 677 300 Р

204 473Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

62.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 9

Этаж

ПРОДАМ ВАМ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 62,6 КВ.М, УЛ.БАЯЗИТА БИКБАЯ, Д.27. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, КРАСНАЯ ЛИНИЯ, ОГРОМНЫЙ ПЕШИЙ И АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПОТОК! - Действующий долгосрочный арендатор ПВЗ АВИТО (арендный поток 80 тыс.руб + к/у) Широкие возможности для оформления рекламных поверхностей. КАЧЕСТВЕННЫЙ СВЕЖИЙ РЕМОНТ! - Пожаро-охранная сигнализация, моющиеся стены (что огромный плюс для стоматологии, косметологии); ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД: офис, торговая площадь, склад, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, магазин, медицинский центр, шоурум, Спа салон, бутик, бытовая техника, стрит ритейл, детские развивающие классы, учебный центр. СОБСТВЕННИК ФИЗ. ЛИЦО, ПОМЕЩЕНИЕ БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ! ГОТОВО К СДЕЛКЕ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Рядом улицы: Ю.Гагарина, М.Жукова, Сипайловская, А.Королева, М.Рыльского,

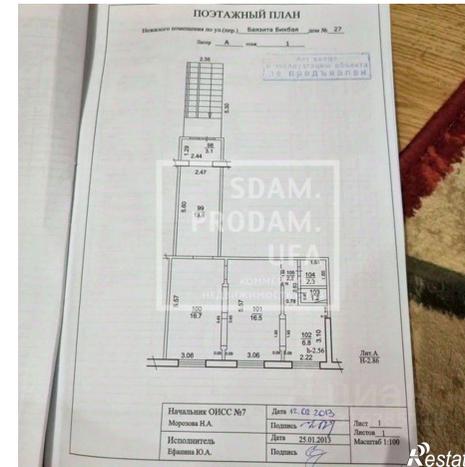
👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871004901](tel:+79871004901)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 62.00 кв. м |              |   |



Экспликация

к плану поэтажного плана на земельном участке первого этажа девятиэтажного жилого здания по адресу: Республика Башкортостан, ул. Байазита Бикбая, д. 27

| Этаж | Литера по плану | Этаж | Номер комнаты | Назначение частей помещений, помещений и т.д. по фактическому использованию | Общая площадь, кв. м. |       | в т.ч., кв. м. |       | Минимальная высота помещений, м |
|------|-----------------|------|---------------|---|-----------------------|-------|----------------|-------|---------------------------------|
|      |                 |      |               |   | Специальная           | Общая | Специальная    | Общая |                                 |
| 229  | А               | 1    | 98            | тамбур  | 3,11                  | 3,11  | 0              | 0     | 2,51                            |
| 229  |                 |      | 99            | кабинет   | 13,8                  | 13,8  | 0              | 0     | 2,51                            |
| 229  |                 |      | 100           | кабинет   | 16,9                  | 16,7  | 0              | 0     | 2,51                            |
| 229  |                 |      | 101           | кабинет   | 16,5                  | 16,5  | 0              | 0     | 2,51                            |
| 229  |                 |      | 102           | каб.-кух.   | 6,81                  | 6,0   | 0              | 0     | 2,51                            |
| 229  |                 |      | 103           | туал.-гр.   | 1,2                   | 1,2   | 0              | 0     | 2,51                            |
| 229  |                 |      | 104           | ком.-ста. приема пищи   | 2,3                   | 2,3   | 0              | 0     | 2,51                            |
| 229  |                 |      | 105           | коридор   | 2,21                  | 2,2   | 0              | 0     | 2,51                            |
|      |                 |      |               | Итого по этажу "1" литеры "А"   | 62,6                  | 56,1  | 0              | 0     | 6,5                             |
|      |                 |      |               | Итого по этажу "2"  | 62,6                  | 56,1  | 0              | 0     | 6,5                             |
|      |                 |      |               | Итого по объекту в целом  | 62,6                  | 56,1  | 0              | 0     | 6,5                             |



