

Купить производственную площадь за 3 637 930 рублей на улица Губкина, 31

Республика Башкортостан, Ишимбай, улица Губкина, 31

3 637 930 Р

88 730Р за м²



41.00 м²

Общая

Продается коммерческая недвижимость 41,7 м2 в центре города в шаговой доступности нефтяной колледж, остановка, площадь первооткрывателей башкирской нефти, администрация. Во дворе имеется сарай с погребом. Можно изготавливать и продавать на месте: полуфабрикаты, выпечку, пироги, пиццу, кондитерские изделия, блины, суши, салаты и многое другое. Состав помещений: 1. Торгово-обеденный зал 17,1 м2; 2. Горячий цех, зона моечная кухонной посуды 8,3 м2; 3. Цех изготовления начинок и замеса теста 10,2 м2; 4. Административно-бытовое помещение 0,8 м2; 5. Административно-бытовое помещение 1 м2; 6. Складская зона 4,3 м2. В помещении сделан капитальный ремонт на основании утверждённой проектной документации: Независимое электроснабжение, в том числе 380V- в горячем цеху для печки и в цехе изготовления начинок для мясорубки; Водоснабжение и канализация заменено всё полностью по стояку, по всему помещению установлено 4 шт. раковин для рук и 4 шт. моечных ванн для продуктов и посуды, 2 шт. водонагревателей на 80 л; Независимая вентиляция (нержавеющий зонт, вентилятор крышный, вентилятор реверсный, вентилятор приточный, вентилятор в туалете, кондиционер в зале для посетителей); Пожарная сигнализация, охранная сигнализация; Интернет; Видеонаблюдение - можно использовать удалённо через ...

👁 1 с 23.07.2023, обновлен 23.07.2023

Характеристики

Этажей всего 3



