

Купить производственную площадь за 490 005 000 рублей на Уфа, Уршак

Республика Башкортостан, Уфа, Уршак

490 005 000 Р

54 445Р за м²



9000.00 м²

Общая

Продажа складского комплекса площадью более 9 000 кв.м. на участке 3,8 Га с жд тупиком в собственности. Идеальный вариант для бизнеса под сдачу помещений в аренду. - площадь холодных капитальных складов 6886,2 кв.м. (включая подвальные склады) - площадь отапливаемых складов 1544 кв.м. - Площадь прирельсового склада 6000 кв.м. - краны козловые 10, 16, 20 тонн - 3 единицы - подача уборка вагона 12000 рублей вагон, единовременная 16 вагонов - 2 КПП - Газовая котельная - 630 кВт электричество - вода скважина 40 метров - шамбо 80 м3 - покрытие площадок асфальт/бетон - все площади сданы в аренду, окупаемость с учетом оказания услуг 6 лет. в случае пассивной сдачи 12 лет.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124807288](tel:+79124807288)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

