

Купить производственную площадь за 63 000 000 рублей на ул Предпринимателей, 20

Республика Башкортостан, ул Предпринимателей, 20

63 000 000 Р

105 000Р за м²



600.00 м²

Общая

Арт. 105820756 Продается производственно складская база 1. Производственный склад, теплый, класс В - площадь 600 кв/м2 - рабочая высота 8 метров, до потолка 8,8 метра - ширина 15 - длина 40 - новый усиленный металлокаркас от производителя EVRAZ STEEL BOX - тип каркаса (P4-1) - стены 100 мм, кровля 150 мм, сэндвич-панель, производство завода Электроцит Самара, внешняя сторона RAL 7024, внутренняя RAL 7004 - фундамент стаканного типа, усиленный под 10 тн кран балку - установлены подкрановые балки для установки опорного крана грузоподъемностью 10 т, режим работы кранов АЗ - окна , профильная система REHAU BLITZ RAL7024, (будут установлены до 20.12.24 года) - секционные автоматические ворота 2 шт, 4х4м под евро фуру (будут установлены до 20.12.24 года) - разгрузочная-погрузочная зона на отметке ноль - материал пола ПГС Пол заливает покупатель под свое ТЗ. Ориентировочная стоимость заливки антипылевого покрытия с нагрузкой 5тн/м2, составляет 2 100 000 рублей на 600 м2,(можем помочь организовать процесс) 2. Склад открытого хранения 1950 м2 - козловой кран, грузоподъемность 10 тн, ККТ-8-20-4-7,1-А5-У1 - пролет 20 метров - рабочий пролет 30 метров - длина рельсового пути 65 метров - ширина рельсового пути 20 метров - покрытие площади открытого хранения: разгрузочная зона, новые ж/б плиты ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196019434](#)

Характеристики

Этажей всего 1

