

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 200 000 000 рублей на улица Ленина

Республика Башкортостан, Сибай, улица Ленина

200 000 000 Р

39 604Р за м²

5050.00 м²

Общая



Код лота: РАД-354594. Реализуется на торгах. Предлагаем ликвидное инвестиционное предложение - готовый арендный бизнес ТЦ Адель . На продажу выставлен крупнейший Торговый центр Адель в г. Сибай с собственным земельным участком. Общая площадь ТЦ 5 050 кв. м. (КН 02:61:010905:1545), Общая площадь земельного участка 4 489 кв. м. (КН 02:61:010905:410, КН 02:61:010905:1). Заполняемость 99% Свободные площади под сдачу в аренду (GLA) 4 015, 1 кв. м. Новый собственник сможет уверенно рассчитывать на cash-flow. Посещаемость (трафик) 150 тыс. человек в месяц (в среднем по ноябрь 2023г) В ТЦ размещены якорные арендаторы Магнит , DNS, Fix Price. , торговая галерея на 30 магазинов. Уникальное месторасположение позволяет обеспечить ТЦ высокий трафик покупателей, так как расположен в исторической сложившейся зоне отдыха и досуга для всей семьи. Имеется удобный подъезд как на общественном, так и на личном транспорте. Торги пройдут по голландской схеме (на понижение) на федеральной торговой площадке ЭТП РАД Lot-online. Код лота: РАД-354594 Начальная цена: 200 000 000 рублей. Минимальная цена: 178 000 000 рублей. Дата торгов 22 декабря 2023г. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=761249

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823608665](tel:+79823608665)

Характеристики

Этажей всего 3

