

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 84 985 400 рублей на улица Кортунова, 2А

Республика Башкортостан, Октябрьский, Октябрьский, улица Кортунова, 2А

84 985 400 Р

16 889Р за м²



5032.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК! Продается нежилое здание коммерческого назначения общей площадью 5032,9 м2. (5 этажей + подвал + мансарда). Здание расположено в оживленном проходимом месте, в непосредственной близости на перекрестке располагается 3 торговых центра. Подключено к центральным коммуникациям: Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электричество 328 кВт(с возможностью увеличения). Имеется 2 лифта. Земельный участок площадью 26,9 соток в долгосрочной аренде, на данный момент поданы документы на перевод земельного участка в собственность. Виды разрешенного использования для размещения объектов торговли и офисов . Конструктив здания монолитно каркасный, свободной планировки (шаг колонн 6 метров). На здание имеется проект перепланировки торгово-офисного назначения (1 этаж торговый, 2-5 этажи офисы) Без долгов и обременения. Один собственник. Документы готовы к продаже.

👁 1 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871324127](tel:+79871324127)

Характеристики

Этажей всего 5



