

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 75 002 800 рублей на Уфа

Республика Башкортостан, Уфа

75 002 800 Р

22 735Р за м²

3299.00 м²

Общая



Продается доходный индустриальный комплекс Башторг *г. Уфа, Индустриальное шоссе, 37* *Стоимость: 75 000 000 рублей* ОБЪЕКТ: • 5-этажное капитальное здание • Общая площадь — *3 299 м²* • *Планировки этажей позволяют организовать open space зоны* • Основной *пассажирский лифт* + *технический малый лифт* между цокольным и 1 этажом • *Пожарные выходы и система сигнализации* установлены на каждом уровне ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕРРИТОРИЯ: Комплекс Башторг включает в себя *земельный участок площадью 13 200 м²*, на котором расположены: • Зоны для погрузки и разгрузки • *Отдельная разгрузочная зона с торца здания* — оборудована удобным подъездом для крупнотоннажного транспорта • *Парковка на 50+ машиномест* • Асфальтированные подъездные пути • Территория огорожена, охраняется, ведется *видеонаблюдение по периметру* КОММУНИКАЦИИ: • *Центральное отопление* • *Водоснабжение* • *Электроснабжение — 150 кВт* ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: • Объект полностью сдан в аренду • *Средний МАП: 916 000 руб./мес.* • Средняя ставка аренды: *416 руб./м²* • *Срок окупаемости: ~7 лет* НАЗНАЧЕНИЕ: Комплекс соответствует требованиям *технопарка*. Идеален для размещения: • *логистического центра* • *производственных помещений* • *торговых и офисных пространств* • ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174912449](tel:+79174912449)

Характеристики

Этажей всего 5

