

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Уфа

Республика Башкортостан, Уфа

6 000 000 Р

98 361Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне Серебряный ручей Демского района. Дом кирпичный, сдан в августе 2012 года. Общая площадь квартиры 61,5 м2, площадь квартиры 59,9 м2, жилая площадь 31, 2 (гостиная 17,5 м2 и спальня 13,7 м2), кухня 9,1 м2, коридор 14м2, ванная комната 2,9 м2, туалет 2,7 м2. Квартира - распашная : окна гостиной (с лоджией) и кухни выходят на улицу, окна спальни - во двор. Дом кирпичный, очень теплый (на стадии строительства был дополнительно утеплен по всему фасаду). В квартире везде постелен ламинат, в туалете и ванной - плитка. Входная дверь - заменённая (тяжёлая, плотная, 2 замка + защёлка). В прихожей большой встроенный шкаф - купе (4 секции) с 2 большими зеркалами. Далее коридор, просторный, удобный, объединяет сразу все помещения. На кухне кухонная стенка, сенсорная электроплита BOSH с духовкой, вытяжка. В ванной и в туалете навесные шкафчики с зеркалами и шкафчики под раковинами. В туалете есть место для установки стиральной машины. Все пластиковые окна и дверь на лоджию были заменены после въезда, откосы оштукатурены и покрашены (без пластика). На всех окнах есть встроенные функции микропроветривания, есть москитные сетки. На лоджии также пластиковые окна, пол - лаги, обрешётка, ламинат, стены - вагонка, есть встроенный комод. Во всех помещениях ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509403411](tel:+79509403411)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 31.20 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



составлен по состоянию на 21 мая 2012 г.

(указываются дата обследования объекта недвижимости)

|                                                                         |           |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| Субъект права: гражданин - ФИО по паспорту, юридических лиц - по Уставу | Вид права | Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения |
|                                                                         |           |                                                                      |

2. Экспликация площади квартиры

| Номер комнаты, кухни, корид., и т.д. | Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию | в т.ч. площадь           |                               |                |               |           |                                     |                     |                                             |  |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|---------------|-----------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|--|--|
|                                      |                                                                          | Общая площадь (по плану) | Общая площадь жилых помещений | Площадь ванных | Жилая площадь | Подсобная | Лоджия, балконы, террасы и кладовых | Высота помещений, м | Площадь помещений общего пользования, кв. м |  |  |
| 1                                    | коридор                                                                  | 14.0                     | 14.0                          | 14.0           | 14.0          |           |                                     |                     |                                             |  |  |
| 2                                    | туалет                                                                   | 2.7                      | 2.7                           | 2.7            | 2.7           |           |                                     |                     |                                             |  |  |
| 3                                    | кухня                                                                    | 9.1                      | 9.1                           | 9.1            | 9.1           |           |                                     |                     |                                             |  |  |
| 4                                    | жилая                                                                    | 17.5                     | 17.5                          | 17.5           | 17.5          |           |                                     |                     |                                             |  |  |
| 5                                    | ванная                                                                   | 2.9                      | 2.9                           | 2.9            | 2.9           |           |                                     |                     |                                             |  |  |
| 6                                    | жилая                                                                    | 13.7                     | 13.7                          | 13.7           | 13.7          |           |                                     |                     |                                             |  |  |
| 7                                    | лоджия (с коэф.0,5)                                                      | 1,6                      |                               |                |               |           |                                     | 1,6                 | 2,74                                        |  |  |
| Итого по квартире                    |                                                                          | 61,5                     | 59,9                          | 59,9           | 31,2          | 28,7      | 1,6                                 |                     |                                             |  |  |

