

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на Уфа г., Ленинский

Республика Башкортостан, Уфа г., Ленинский

11 600 000 Р

154 667Р за м²



75.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

продается 2- ком квартира -Продаётся просторная, светлая, уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Уфы! Идеальный вариант для тех, кто ищет нестандартное и комфортное жильё с характером и историей — в самом сердце города. Особенности квартиры: площадь - 75,3м* с удобной планировкой две изолированные комнаты с большими окнами и высокими потолками. просторный большой коридор, в котором легко разместится гардеробная система отдельный санузел просторная угловая ванная уютная кухня Дом расположен на ул. Коммунистическая - это самый центр Уфы с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: Арт-Квадрат Гостиный двор Парк им. Якутова Сад Аксакова Множество кафе, ресторанов и галерей Рядом: Школы, гимназии, детские сады Продуктовые магазины Остановки общественного транспорта Улица тихая, но до оживлённых центральных улиц - всего пара минут пешком Дополнительные плюсы: Кирпичный дом с толстыми стенами - зимой тепло, летом прохладно, отличная шумоизоляция Высокие 3х метровые потолки - ощущение простора Чистый подъезд, всего 2 квартиры на этаже, доброжелательные соседи Один собственник, без обременений, документы готовы к сделке Отличный вариант как для личного проживания, так и под аренду. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Арт. 123137971

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177607809](tel:+79177607809)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



