

Купить квартиру за 4 150 000 рублей

Республика Башкортостан

4 150 000 Р

68 033Р за м²



61.00 м²

Общая

36.80 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная квартира 2+ площадью 61,1 кв.м на проспекте Октября, 3. Объект расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Квартира находится на тихой стороне дома, что обеспечивает комфортный уровень шума. Планировка функциональная: изолированные комнаты (17,4 и 14 кв.м), кухня- гостиная 19,3 кв.м, совмещенный санузел . Высота потолков 2,7 м, остекление — пластиковые стеклопакеты, входная дверь металлическая. Состояние жилья хорошее: проведен косметический ремонт, коммуникации в рабочем состоянии. К объекту прилагается выделенное парковочное место во дворе. Район отличается удобной локацией: в 5 минутах ходьбы расположены Городской дворец культуры и парк Жукова с зонами отдыха. В шаговой доступности школа 29, детские сады 70 и 82, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. В радиусе 100 метров находятся продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и кафе. Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ к центру города и основным магистралям. Квартира оформлена в собственность, обременений и долгов по коммунальным платежам нет. Возможен как быстрый въезд, почти все остается в квартире. Объект подойдет для постоянного проживания или выгодного вложения средств ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870325132](tel:+79870325132)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.80 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м



