

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на городской округ Уфа

Республика Башкортостан, городской округ Уфа

9 200 000 Р

204 444Р за м²



45.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 19

Этаж

Продается двухкомнатная квартира планировки СМАРТ в новом ЖК Уфимский кремль по улице Коммунистическая 98/1 на 2/19 этаже. Общая площадь квартиры 46,6 м2: •кухня-гостиная 18 м2; •спальня 12,3 м2; •с/у 5 м2; •холл 9,3 м2; •лоджия 1,2 м2. В квартире выполнен основной ремонт: на полу постелены плитка и ламинат, установлены двухуровневые потолки со встроенными светильниками, в санузле новая качественная сантехника, стены подготовлены к поклейке обоев. Высота потолков 2,75 м, увеличенные оконные проемы, пластиковые окна, застекленная лоджия, металлическая дверь, индивидуальные приборы учета. На первом этаже просторный холл, консьерж, зона для хранения колясок и велосипедов, санузел. Из холла выход на закрытую дворовую территорию с детской и спортивной площадкой. В доме своя котельная, что позволит вам экономить на услуги ЖКХ до 20%. Тихий, спокойный двор, закрытый от дороги, охраняемая территория. Подземный паркинг, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура. Все в шаговой доступности: сквер Маяковского, сквер Шакирова, сад Аксакова, Национальный музей, Гостиный двор, Театр оперы и балета, концертный зал Башкортостан, гимназии 39 и 3, школы 126, 41, 45, лицей 21, Башкирская гимназия 20, музыкальный колледж- интернат, детские сады 1, 4, 20, 138,170, 317, 149, 278, 260, 22, БГУ ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173636472](tel:+79173636472)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	19
Площадь комнат	12.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



