

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на городской округ Уфа

Республика Башкортостан, городской округ Уфа

7 100 000 Р

75 532Р за м<sup>2</sup>



94.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 6

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 94,2 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома по улице Зеленогорская, 11. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты 12,5 м<sup>2</sup>, 17,4 м<sup>2</sup> и 23,5 м<sup>2</sup>, просторная кухня-гостиная 15,2 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию 5,2 м<sup>2</sup>. Вторая лоджия 4,2 м<sup>2</sup> примыкает к залу. Обе лоджии остеклены и отделаны евровагонкой, что повышает комфорт в любое время года. Санузел отдельный, перепланировка не проводилась — все документы в порядке, возможен быстрый выход на сделку. Дом расположен внутри квартала с ограниченным транспортным потоком, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу. Из окон открывается приятный вид на благоустроенную территорию. В шаговой доступности — Непейцевский дендропарк, идеальный для прогулок и отдыха. Инфраструктура района развита: в пешей доступности школы 29, 124, лицеи 64 и 93, детские сады 299 и 323, а также художественно-промышленный колледж. Для повседневных нужд рядом работают Ильинский рынок, супермаркеты Лента, Магнит и Светофор. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации. Остановки общественного транспорта (УАТП-6, Кольская) находятся в 35 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева и связь с другими районами города. Для автомобилистов есть ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174308832](tel:+79174308832)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего | 6         |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |              |           |

