

Купить квартиру за 10 600 000 рублей на Уфа, Кольцевая улица, 51

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 51

10 600 000 Р

89 831Р за м²



118.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Риелторам без покупателей квартиру не показываю, пожалуйста, не тратьте мое и свое время! Продажа от собственника! Для проведения сделки есть свой риелтор! Продается 3-х комнатная квартира на 2-м этаже 12-ти этажного кирпичного дома, 2006 года постройки, общей площадью 124,2 кв.м. (с учетом коэфф. лоджий), по выписке из ЕГРН 117,7 кв.м. Кухня-гостиная 24,5 кв.м, спальня 15,5 кв.м, зал 23,8 кв.м, детская 18,8 кв.м, две лоджии 6,6 и 6,4 кв.м., прихожая 12,2 кв.м, коридоры 8,7 и 6,1 кв.м. Санузел раздельный, в плитке, ванная комната 6,9 кв.м, туалет 1,2 кв.м. В ванной комнате установлен водонагреватель на 80 л. В комнатах, кухне и одном из коридоров - натяжные потолки. В спальне установлен кондиционер. Часть мебели остается новым хозяевам, в т.ч. кухонный гарнитур, мебель в спальне и детской, четыре шкафа-купе. За счет высоких потолков (2,75 м) и площади квартира очень просторная, свободная, много воздуха, а благодаря толстым кирпичным стенам летом в квартире прохладно, а зимой тепло. Хорошая звукоизоляция. Окна из кухни выходят во двор, все остальные окна на ул. Л.Толстого. Есть тамбур на две квартиры с местом для хранения коляски или велосипеда. Перепланировка официально узаконена, есть подтверждающие документы. На входе в подъезд и в самом подъезде есть пандус - удобно заходить с ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Nikita](#)

Телефон: [+79173728688](tel:+79173728688)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	12	Площадь кухни	25.00 кв. м

