

Купить квартиру за 7 099 000 рублей на Уфа г., Советский

Республика Башкортостан, Уфа г., Советский

7 099 000 Р

182 026Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.50 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 26

Этаж

Арт. 114144787 Продаётся новая смарт двухкомнатная квартира в новом Жилом комплексе Эдисон , 3 этаж/26 эт. по ул. Революционная, площадью 39 кв.м с просторной жилой комнатой - 26.3 кв.м. Стены дома из из красного кирпича. Один взрослый собственник, без обременений, возможна ипотека. Уютная просторная светлая квартира с панорамными окнами, с отдельной кухней, на комфортом 3 этаже в самом центре Уфы, на пересечении ул. Революционная и Владивостокская, рядом Гостиный двор центральная улица города - проспект Салавата Юлаева. Великолепный универсальный вариант и в качестве надёжных безопасных инвестиций и для жизни, и для постоянного стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду. Закрытая территория БЕЗ АВТО, подземный паркинг, видеонаблюдение 24/7, охрана, быстрые лифты, система Умный дом с бесшумными лифтами. Стильные дизайнерские холлы в стиле отельного лобби с двойными тамбурами, кладовыми для велосипедов и сезонных вещей Ландшафтный дизайн двора, детская и спортивная площадки, зоны отдыха с гамаками и качелями. Современная энергоэффективная система энергоснабжения с экономией электроэнергии, ЖКХ - 30%. Максимально комфортная полноценная инфраструктура для жизни: фитнес залы, торговые центры, кинотеатры, аптеки, быти салоны в доме центр дошкольного образования, рядом ...

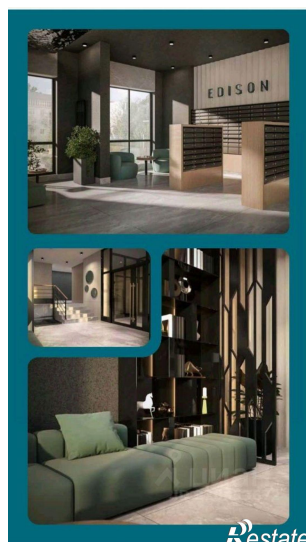
👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869602727](#)

## Характеристики

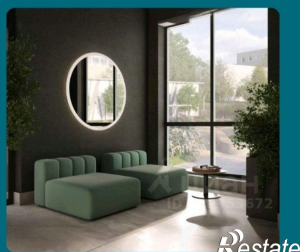
|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 26          |
| Площадь жилая     | 26.50 кв. м | Площадь комнат | 26.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 4.00 кв. м  |                |             |



## Не подъезд, а парадная

В «Эдисоне» не подъезды, а настоящие парадные с диванчиками, панорамным остеклением и шикарным интерьером.

- 2 входа в подъезд: со двора и с ул. Владивостокской
- Комнаты для велосипедов и колясок
- Детские тамбуры с игровой травмозащитой
- Остекление в холл, алюминиевые стеклопакеты
- Покраска для курьерской доставки
- Коворкинг-лобби
- 4 скоростных лифта
- IP видеонаблюдение



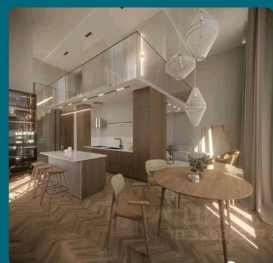
## Уникальные квартиры

### Квартиры со вторым светом

4 двухуровневые квартиры с высотой потолков 5,4 метра и видами на лесной массив парка Лесоводов находятся на верхнем этаже.

Огромные панорамные окна в 4,6 метра высотой открывают шикарные виды на город и бескрайнее звездное небо.

Первый уровень – просторная кухня-гостиная, второй – приватное пространство хозяев квартиры.



## Планировочные решения

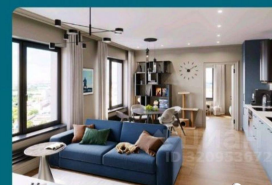
В Эдисоне огромный выбор планировок – от небольших функциональных однокомнатных до полноразмерных двух-, трёх- и четырёхкомнатных квартир.

Высота потолков составляет не менее 2,6 метров.

Каждый квадратный метр имеет свое функциональное значение.

### В квартирах продуманы:

- Гостиные санузлы
- Ниши для шкафов
- Места для хранения
- Мастер-спальни



## Подземный паркинг

Единый двухуровневый паркинг расположен на подземных этажах и рассчитан на 126 автомобилей.

Безопасность обеспечивается штатбунами, оборудованными считывателями гос. номеров, системами видеонаблюдения и пожаротушения.

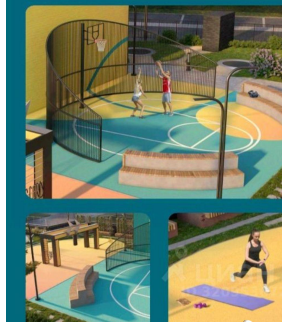


## Спорт – каждому

Для взрослых предусмотрена веревочная площадка с спортивно-гимнастическим комплексом.

Также во дворе располагаются теннисный стол и стритбольная площадка в одно кольцо, выполненная в оригинальном дизайне.

Для любителей велоспорта на территории предусмотрены велопарковки.



## Детский сад

Для тех, кто особенно ценит время, на 1 этаже запроектирован центр дошкольного образования на 50 мест.

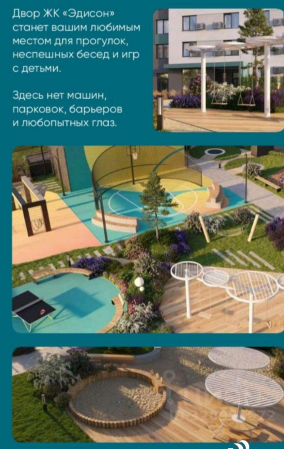
Место, где ребёнка окружат вниманием и заботой, будет всего в трёх минутах от квартиры.



## Двор, в котором хочется гулять

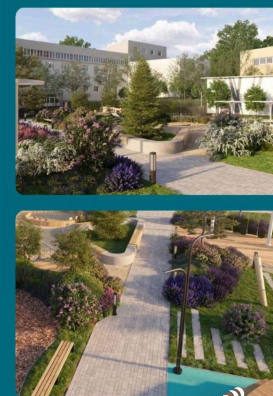
Двор ЖК «Эдисон» станет вашим любимым местом для прогулок, неспешных бесед и игр с детьми.

Здесь нет машин, парковок, барьеров и любопытных глаз.



## Озеленение

Озеленение выполнено в концепции «4 сезона». Это означает, что с весны по осень двор будет цвести клумбами и многолетними растениями, а зимой – радовать глаз хвойными деревьями.



## Всё для счастливого детства

Игровая площадка во дворе – безопасная и из натуральных материалов. Детей во дворе будут ждать батуты и горка в геопластике, карусель, качалки на пружине, игровой комплекс для лазания.

Здесь дети будут обучаться сенсорным и тактильным навыкам, ловкости и уменью общаться.

