

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Гагарина, 86а

Республика Башкортостан, Бирский район, Бирск, ул Гагарина, 86а

5 300 000 Р

54 639Р за м²



97.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Объявление №44606. Трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 2002 года постройки, один из лучших домов Бирска. Дом построен полностью из красного кирпича, толщина стен 60см, зимой всегда тепло, летом в знойную жару приятная прохлада, не нужен кондиционер. Квартира очень теплая, батареи чугунные с терморегулировками. Планировка распашонкой, окна на восток и запад, весь день светло. Все комнаты изолированные, просторные, правильной квадратной формы, площадью 24м², 18м², 14м². Много места для хранения: 2 гардеробные, лоджия и балкон. Санузел отдельный, в плитке. Установлен бойлер на 70 литров воды на случай сезонного отключения горячей воды. Трубы полипропиленовые, счётчики на воду установлены. Кухня 15м² с выходом на лоджию, удобно хранить продукты. Кухонный гарнитур с глянцевыми фасадами с защитой от выгорания. Вся мебель и техника остаётся. Ремонт делали для себя: потолки натяжные, полы паркет щитовой, сверху линолеум, обои виниловые, двери натуральное дерево. ИНФРАСТРУКТУРА: Школа: №7, №9, №3, №4, №1 Детский сад: №1, №9, №15 Остановка транспорта: 200-й квартал, Водоканал, Санэпидемстанция, Фармацевтический колледж, Хлебокомбинат, Мичурина . Продуктовые магазины Монетка, Красное Белое, Магнит, кафе Гурман, пункт выдачи Wildberries, Ozon ГБУЗ Бирская центральная районная больница ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Муталова Рузиля](#)

Телефон: [+79063756687](tel:+79063756687)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	15.00 кв. м

