

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Гагарина, 86А

Республика Башкортостан, Бирск, улица Гагарина, 86А

5 300 000 Р

55 208Р за м²



96.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Объявление 44606. Трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 2002 года постройки, один из лучших домов Бирска. Дом построен полностью из красного кирпича, толщина стен 60см, зимой всегда тепло, летом в знойную жару приятная прохлада, не нужен кондиционер. Квартира очень теплая, батареи чугунные с терморегулировками. Планировка распашонкой, окна на восток и запад, весь день светло. Все комнаты изолированные, просторные, правильной квадратной формы, площадью 24м, 18м, 14м. Много места для хранения: 2 гардеробные, лоджия и балкон. Санузел раздельный, в плитке. Установлен бойлер на 70 литров воды на случай сезонного отключения горячей воды. Трубы полипропиленовые, счётчики на воду установлены. Кухня 15м с выходом на лоджию, удобно хранить продукты. Кухонный гарнитур с глянцевыми фасадами с защитой от выгорания. Вся мебель и техника остаётся. Ремонт делали для себя: потолки натяжные, полы паркет щитовой, сверху линолеум, обои виниловые, двери натуральное дерево. ИНФРАСТРУКТУРА: Школа: 7, 9, 3, 4, 1 Детский сад: 1, 9, 15 Остановка транспорта: 200-й квартал , Водоканал , Санэпидемстанция , Фармацевтический колледж , Хлебокомбинат , Мичурина . Продуктовые магазины Монетка , Красное Белое , Магнит , кафе Гурман , пункт выдачи Wildberries, OzonГБУЗ Бирская центральная районная больница ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871004919](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

