

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на Уфа

Республика Башкортостан, Уфа

7 150 000 Р

95 333Р за м²



75.00 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

13 из 14

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира распашонка по адресу ул. Гази Загитова, д. 9/1, 13 этаж из 14- лучшая планировка из возможных. Есть (план приложен на фото). Квартира светлая, теплая, с самой удачной планировкой, с большой кухней (12.7 м2), 2 лоджии, окна выходят на 2 стороны. Отличная квартира для большой семьи с детьми. Кухонный гарнитур (без техники) и два кондиционера остаются в квартире. Дом новый (2021 г.), кирпичный, 2 лифта (пассажирский и грузовой). Большая детская игровая площадка во дворе. Ведется видео наблюдение во дворе, в подъездах и лифтах. Все необходимые магазины, аптека и маркетплейсы в шаговой доступности. Остановка в 5 минутах ходьбы- маршруты 30, 30к, 135,112, 248. Школа 128, садики 97, 330. За соседним домом (пешком 3 минуты) ведется строительство новой школы. Микрорайон находится в 10 минутах до Проспекта Октября и Центра Уфы. Район развивается, новая современная поликлиника для детей и взрослых, там же женская консультация (все в одном здании). Неподалеку красивый Сквер Волна, с детской площадкой, озером и местами для отдыха. Один взрослый собственник. Прописанных нет. Маткапитал не использовали. Быстрый выход на сделку. ВСЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ!!! Объявление есть на дом клике. Общая площадь 75,1м2 Зал 17,23 м2 Спальня 12,67 м2 Спальня 11,80 м2 Кухня ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874744991](tel:+79874744991)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	14
Площадь жилая	41.70 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



