

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на улица Карла Маркса, 44

Республика Башкортостан, Мелеуз, улица Карла Маркса, 44

7 900 000 Р

105 333Р за м²



75.00 м²

Общая

54.90 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Арт. 117335125 Трёхкомнатная квартира в новом доме с закрытой территорией и семейной ипотекой 6% Предлагаем рассмотреть к покупке просторную и уютную 3-комнатную квартиру общей площадью 75,9 кв.м., расположенная на 3-м этаже современного кирпичного дома, построенного в 2017 году. Дом находится в спокойном районе с отличной транспортной доступностью и всем необходимым для комфортной жизни. Почему стоит выбрать именно эту квартиру: Закрытая территория: оборудованные детская площадка и зона отдыха обеспечат безопасность и удовольствие от пребывания во дворе. Отличная планировка: просторная кухня-гостиная (35,7 кв.м.), две просторные спальни (19,9 и 15 кв.м.), совместный санузел и большая лоджия с выходом из кухни-гостиной. Экономичность содержания: автономное отопление позволит самостоятельно регулировать температуру и экономить до 60-70% на коммунальных услугах. Готовая к проживанию: в квартире выполнен качественный ремонт, остаётся кухонный гарнитур, кондиционер и частичная мебель, поэтому новым владельцам не потребуется значительных вложений для переезда. Удобный двор: закрыта территория, новая детская площадка, множество парковочных мест для автомобилей. Огромное преимущество: данную квартиру можно оформить по семейной ипотеке с льготной ставкой всего 6% годовых. Что предлагает ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174710815](tel:+79174710815)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	54.90 кв. м	Площадь комнат	19.90 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

