

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Комарова, 46

Республика Башкортостан, Бирск, улица Комарова, 46

3 600 000 Р

78 261Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 45,7 кв.м на втором этаже кирпичного дома в тихом и озелененном районе. Объект находится в отличном состоянии: выполнен свежий косметический ремонт с заменой всей электропроводки, что обеспечивает полную готовность к комфортному проживанию. Ключевым преимуществом является рациональная планировка с оборудованной гардеробной зоной, что позволяет оптимизировать пространство и избежать загромождения комнат. Вся мебель остается новому владельцу, что минимизирует дополнительные расходы и упрощает переезд. Для сезонного хранения вещей, спортивного инвентаря или домашних заготовок во дворе закреплен индивидуальный сарай. Расположение объекта сочетает спокойную жилую среду с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся парк «Соколов» для ежедневных прогулок, а на первом этаже самого дома работает продуктовый магазин. Транспортная доступность высокая, рядом расположены остановки общественного транспорта. Особенность предложения — полная юридическая чистота: один взрослый собственник, все документы подготовлены к сделке. Обеспечивается полное юридическое сопровождение, что гарантирует безопасность и прозрачность покупки. Это практичное и выгодное решение для тех, кто ищет готовый вариант для жизни без необходимости дополнительных вложений ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Александрова Татьяна Дмитриевна](#)

Телефон: [+79659246202](tel:+79659246202)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

