

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на ул Ленина, 1

Республика Башкортостан, Большой Куганак, ул Ленина, 1

2 100 000 Р

42 000Р за м²



50.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

****Продается 2-комнатная квартира + готовая студия красоты в селе Большой Куганак!**** ****Идеально для жизни, инвестиций или готового бизнеса!**** --- **### **Квартира под ключ :** ****Площадь**:** 2 комнаты, 1-й этаж (из 5). ****Ремонт**:** — Натяжные потолки, пластиковые окна. — Водонагреватель — горячая вода ****круглый год****. — Чистая и ухоженная, готовка к заселению! ****Удобства**:** — Отдельный вход. — Огороженная придомовая зона + парковка на несколько машин. — ****Капремонт дома**** запланирован на ****лето 2025**** — повышение стоимости недвижимости! --- **### **Инфраструктура рядом:**** — ****4 магазина**** у дома. — ****Сельсовет, почта, банк**** — в шаговой доступности. — ****Школа, детский сад, больница**** — 5 минут пешком. — Рабочие места в селе — ****без проблем с трудоустройством****. --- **### **Бизнес-опция: Студия красоты **** — Готовый бизнес с ****оборудованием**** (всё остаётся!). — Работает с 2021 года — налаженные процессы и клиентская база. — ****Доплата всего +150 тыс. руб.**** к стоимости квартиры. ****Что входит?**** — Парикмахерская зона, маникюрные столы, косметологическое оборудование. — Мебель, техника, расходные материалы. --- **### **Почему это выгодно?**** — ****Для жизни****: тишина, свежий воздух, вся инфраструктура под рукой. — ****Для инвестиций****: капремонт повысит ликвидность ...

👁 1 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174511816](tel:+79174511816)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

