

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на ул Ленина, 1

Республика Башкортостан, Большой Куганак, ул Ленина, 1

2 100 000 P

42 000P  $3a \text{ m}^2$ 

50.00 м<sup>2</sup> 8.00 м<sup>2</sup> 1 из 5 Общая Кухня Этаж

\*\*Продается 2-комнатная квартира + готовая студия красоты в селе Большой Куганак!\*\* \*\*Идеально для жизни, инвестиций или готового бизнеса!\*\* --- ### \*\*Квартира под ключ :\*\* \*\*Площадь\*\*: 2 комнаты, 1-й этаж (из 5). \*\*Ремонт\*\*: — Натяжные потолки, пластиковые окна. — Водонагреватель — горячая вода \*\*круглый год\*\*. — Чистая и ухоженная, готовка к заселению! \*\*Удобства\*\*: — Отдельный вход. — Огороженная придомовая зона + парковка на несколько машин. — \*\*Капремонт дома\*\* запланирован на \*\*лето 2025\*\* — повышение стоимости недвижимости! --- ### \*\*Инфраструктура рядом:\*\* — \*\*4 магазина\*\* у дома. — \*\*Сельсовет, почта, банк\*\* — в шаговой доступности. — \*\*Школа, детский сад, больница\*\* — 5 минут пешком. — Рабочие места в селе — \*\*без проблем с трудоустройством\*\*. ---### \*\*Бизнес-опция: Студия красоты \*\* — Готовый бизнес с \*\*оборудованием\*\* (всё остаётся!). — Работает с 2021 года — налаженные процессы и клиентская база. — \*\*Доплата всего +150 тыс. py6.\*\* к стоимости квартиры. \*\*Что входит?\*\* — Парикмахерская зона, маникюрные столы, косметологическое оборудование. — Мебель, техника, расходные материалы. --- ### \*\*Почему это выгодно?\*\* — \*\*Для жизни\*\*: тишина, свежий воздух, вся инфраструктура под рукой. — \*\*Для инвестиций\*\*: капремонт повысит ликвидность ...

Т с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79174511816



## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

 Этаж
 1
 Этажей всего
 5

Площадь кухни 8.00 кв. м











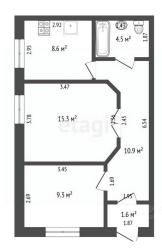












Restate