

Купить квартиру за 1 450 000 рублей на ул Механизаторов, 9

Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Янаул, ул Механизаторов, 9

1 450 000 Р

35 366Р за м²



41.00 м²

Общая

26.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Квартира в трёхквартирном доме с газовым отоплением и центральным водоснабжением. Личный участок для садоводства и огорода. Хозяйственные постройки: — Гараж из бетонных блоков. — Сарай для хранения инвентаря. — Русская баня. — Дровяник для запаса дров. — Просторная беседка для отдыха. Инфраструктура в шаговой доступности: Образование: школы 1 и 4, детские сады Дюймовочка и Дельфин. Медицина: городская больница. Транспорт: остановка городского автобуса. Отдых и культура: центральная площадь города. Тихая и уютная зона в черте города, вдали от шумных магистралей. Идеальный баланс между спокойствием частного сектора и удобством городской инфраструктуры! Всё для комфортной жизни: отопление, вода, гараж, баня, зона отдыха. Удобно семьям с детьми: школы, сады, больница и транспорт рядом. Зелёный участок и беседка — место для единения с природой. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в тишине, но в шаге от городской суеты! Рассматриваю обмен на вашу недвижимость, любая форма расчета ипотека, материнский капитал, военная ипотека, все виды жилищного сертификата) Номер объекта: #1/538214/22099

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509314239](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	26.60 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



