

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Азина, 17

Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Янаул, ул Азина, 17

3 400 000 Р

68 000Р за м²



50.00 м²

Общая

27.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

СРОЧНО! Просторная светлая 2-комнатная квартира в ЦЕНТРЕ Янаула от СОБСТВЕННИКА! *Квартира будет в продаже с 5 по 14 августа. Далее квартира снимается с продажи, в связи с отъездом владельца. Ключевые преимущества: - Идеальное расположение квартиры находится в центре, окна из зала и лоджии выходят на центральные улицы и площадь, а окна в спальне на деревенскую улочку (тишина и спокойствие). Квартира находится вглубь от дороги, нет запаха выхлопных газов и шума, но при этом из окон открывается прекрасный вид (не загораживают другие дома). - В шаговой доступности все известные супермаркеты и магазины, гимназия 2, детская поликлиника, медсанчасть, остановки, Ёлочная площадь, парки, центр города. - За домом есть свой придомовой участок для посадки. - Дом кирпичный 1994 года (большинство домов в центре города гораздо старше). - Качественное состояние: проведен косметический ремонт, новая газовая плита, сантехника, квартира готова к проживанию (мебель и техника остаются новому владельцу). Пластиковые окна хорошего качества светло, тепло и тихо. - Нет посторонних запахов в квартире и в подъезде. Подъезд ухоженный, новая входная группа (проведен ремонт 3 августа 2025). - Распашная планировка, комнаты изолированные расположены по разные стороны от прихожей, просторная кухня (8,4 кв ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196014021](tel:+79196014021)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

