

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Шлычкова, 10

Республика Башкортостан, Мелеузовский район, Мелеуз, ул Шлычкова, 10

4 500 000 Р

91 837Р за м²



49.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 110675525 Продаётся евродушка 49,2 м² на 4 этаже в новом сданном доме по адресу: г. Мелеуз, ул. Шлычкова, д. 1а, район Парка Гагарина. Дом кирпичный, тёплый, с вентилируемым фасадом из керамогранита. Сдан, собственность оформлена, прямая продажа от застройщика, без комиссии и переплат. Планировка евроформата: Кухня-гостиная 22 м², Отдельная спальня 14 м², Большая прихожая 8,5 м², Лоджия с видом на Парк Гагарина, Окна выходят только на одну — зелёную и тихую сторону. Состояние — предчистовая отделка: водяной тёплый пол по всей квартире от индивидуального газового котла; качественная стяжка, штукатурка стен под маяки, полностью разведена электрика (розетки, выключатели), вода и канализация. Район — один из лучших в городе: рядом Парк Гагарина, набережная, гимназия 1, детсад 22, ТЦ Аркаим, магазины, остановки, салоны и всё необходимое в шаговой доступности. Во дворе — просторная парковка, детская и спортивные площадки, воркаут-зона. Идеальный вариант для жизни и инвестиций: Подходит под ипотеку, семейную ипотеку, маткапитал, Поможем с одобрением ипотеки, Дом с индивидуальным отоплением — экономия до 70% на ЖКХ.

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174710815](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	22.00 кв. м		

