Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Шлычкова, 1

Республика Башкортостан, Мелеуз, улица Шлычкова, 1

4 800 000 Р

94 118Р за м$^2$

| 51.00 м$^2$ | 24.70 м$^2$ | 22.00 м$^2$ | 2 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Арт. 110654730 Продаётся евродвушка в новом сданном доме по адресу: г. Мелеуз, ул. Шлычкова, д. 1а, район Парка Гагарина. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь — 51,7 м². Планировка включает просторную кухню-гостиную 22 м² и отдельную спальню 12,4 м². Есть выход на лоджию, а все окна выходят на Парк Гагарина — зелень, тишина и отличный вид. Состояние — предчистовая отделка: выполнена стяжка пола, гипсовая штукатурка стен под поклейку обоев или покраску, разведено электричество, установлены розетки, выключатели, трубы водоснабжения и канализации. Вся квартира оборудована водяным тёплым полом от индивидуального котла отопления — тепло, комфортно и экономично. Дом уже сдан, собственность оформлена. Во дворе — большая парковка, современная детская площадка, спортивные зоны для футбола, баскетбола и воркаута. Район зелёный, уютный, при этом находится прямо в центре города — рядом гимназия 1, детский сад 22, ТЦ Аркаим , парк Гагарина, набережная реки Каран и вся нужная инфраструктура в шаговой доступности. Подходят любые формы расчёта: ипотека (в том числе семейная), маткапитал, жилищные сертификаты. Поможем с одобрением ипотеки. от 5,95% годовых

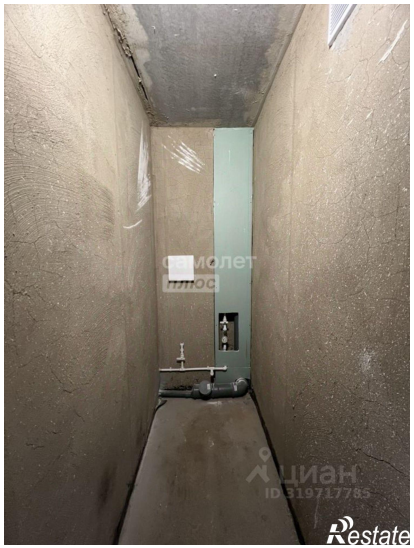
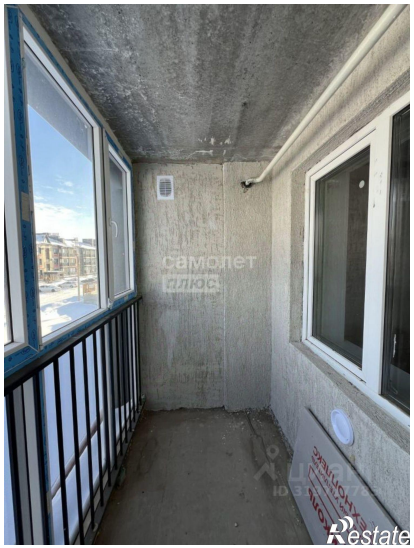
0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

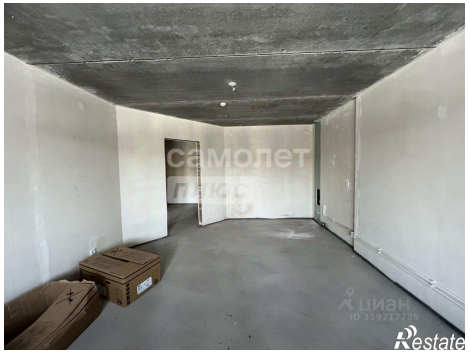
Продавец: Собственник

Телефон: +79174710815

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 24.70 кв. м | Площадь комнат | 13.00 кв. м |
| Площадь кухни | 22.00 кв. м | | |


самолет
ЦИАН
Restate