

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на улица Шлычкова, 1

Республика Башкортостан, Мелеуз, улица Шлычкова, 1

5 850 000 Р

95 902Р за м²



61.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 110456498 Продаётся светлая двухкомнатная квартира в новом сданном доме по адресу: Мелеуз, ул. Шлычкова, д. 1а, район Парка Гагарина. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома с утеплением и вентилируемым фасадом из керамогранита. Общая площадь — 61 м², классическая планировка: отдельные комнаты, просторная кухня, большая лоджия, отдельная гардеробная. Состояние — предчистовая отделка: выполнена стяжка пола, гипсовая штукатурка стен, проведена проводка, розетки, установлены тёплые водяные полы от котла отопления. Окна выходят на две стороны — во двор и на частный сектор. Из лоджии открывается приятный вид. Дом уже сдан, собственность оформлена. Установлено индивидуальное отопление — это комфорт в любое время года и экономия на коммунальных платежах до 70%. В доме нет лифта, но зато меньше расходов на содержание. Двор благоустроен: большая парковка, детская площадка, зона для футбола, баскетбола и воркаута. Район очень спокойный, зелёный, при этом дом находится в самом центре города — рядом школа 2, детский сад 22, ТЦ Аркаим, парк Гагарина, набережная реки Каран, остановки, магазины и вся нужная инфраструктура. Квартира подойдёт под любые формы расчёта: ипотека (в том числе семейная от 5,95%), маткапитал, сертификаты. Помощь в одобрении ипотеки ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174710815](tel:+79174710815)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

