

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Смоленская улица, 44

Республика Башкортостан, Мелеуз, Смоленская улица, 44

3 600 000 Р

85 714Р за м²



42.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 110235403 Продаю стильную евродвушку в центре Мелеуза — всё готово для финишной отделки! Квартира для тех, кто хочет жить в центре, но без городского шума. 5 этаж кирпичного дома — тепло, красиво. Площадь 44,6 м²: кухня-гостиная, спальня, большая гардеробная — шкафы больше не нужны Тёплый водяной пол по всей квартире от котла — комфорт и экономия на коммуналке Панорамная витражная лоджия с видом на частный сектор и горы Электрика, разводка воды и канализации уже сделаны Шумо- и гидроизоляция Ремонт от застройщика: стены под маяк, стяжка пола — осталось выбрать стиль и заехать Это центр города: рядом школы 4 и 9, садики 24 и 19, магазины, салоны, аптеки — всё в шаговой доступности. Во дворе — новая детская площадка и большая парковка — всегда есть место, даже для гостей. Юридически всё чисто: Один взрослый собственник Без обременений Никто не прописан Подходит под ипотеку семейную 6%, субсидированную 14,75% (с ипотекой поможем) Быстрый выход на сделку Звоните или пишите: Хорошие соседи, красивый вид, автономное отопление и продуманная планировка. Всё сложное уже сделано — осталось навести уют под себя.

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174710815](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



