

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Уфа г., Кировский, Айская ул., д.39

Республика Башкортостан, Уфа г., Кировский, Айская ул., д.39

9 400 000 Р

136 232Р за м²



69.00 м²

Общая

43.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

23 из 25

Этаж

Арт. 105117794 Продается просторная 3-комнатная квартира в Кировском районе, в новом ЖК Юлай. Адрес: ул. Айская д. 39. Видовая квартира, расположенная на 23 этаже 25-этажного дома. Общая площадь: 69.6 кв.м. (без учета лоджии). Ищите уютное и комфортное жилье в современном доме? Эта квартира - идеальный вариант. Функциональная планировка: -Просторная кухня-гостиная, которую можно зонировать, выделив отдельную кухонную зону и гостиную. -Изолированные комнаты (одна из которых со своей гардеробной), что позволяет создать свое личное пространство. -2 санузла. Преимущества жилого комплекса: -3 бесшумных скоростных лифта. -Закрытая двухуровневая детская площадка с безопасным покрытием для разных возрастов. -Видеонаблюдение по периметру дома. -Собственная котельная, что позволяет сэкономить на оплате коммунальных платежей. -Система безопасности (дымоудаления). -Подземный паркинг - удобное хранение автомобиля в любое время года (можно взять в аренду парковочное место). ИНФРАСТРУКТУРА: -школа 110; -детский сад 105, частный детский сад Академия талантов; -поликлиника 1; -ТРК ULTRA. ЛЕГКО КУПИТЬ: - 1 взрослый собственник; - без долгов; - наличные; - ипотека; - сертификат; - материнский капитал; - быстрый выход на сделку. Гарантия прозрачности сделки на всех этапах с юридическим сопровождением ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79047353121](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	23	Этажей всего	25
Площадь жилая	43.40 кв. м	Площадь комнат	10.70 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



