

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на Уфа, улица Максима Рыльского, 7

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского, 7

6 950 000 Р

105 303Р за м²



66.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира, расположенная в тихом, спокойном районе города по адресу: ул. М. Рыльского, д. 7, этаж 7. Общая площадь с балконами 73,7 м2, общая площадь по кадастру 66,3 м2, просторная кухня 8,7 м2. Из окна открывается живописный вид на двор и на улицу. Квартира распашонка. Дом находится во дворе. Ремонт: - окна: пластиковые (72 профиль, двойной стеклопакет), - санузел совмещенный (все уместилось, включая стиральную машинку); - хорошая входная дверь, надежные замки, тамбур на 2 квартиры, отгорожен дверью. В тамбуре система хранения для картошки и полки у потолка; - стены: шпаклёваны и поклеены современные обои; - пол: ламинат по всей квартире; -2 балкона и большая лоджия. На балконах пластиковые окна, обшиты вагонкой. На одном из балконов (4,8м2) выполнены обогреваемый теплый пол и утепление. До минус 10 можно там детям играть. Большая лоджия (8,4 м2) застеклена, окна деревянные, на полу линолеум; - установлен электрообогреватель, отключения гор. Воды не страшны; - комната 17 м2 с северной стороны утеплена снаружи и оштукатурена. Зимой бывает даже жарко, приходится одну батарею закрывать; - кухонный гарнитур, диваны, кровать, стенка в зале, холодильник, шкафы остаются, заезжай и живи; Выполнена грамотная перепланировка (зал (17м2) увеличен за счет коридора ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177618555](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м



