

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Луговая улица, 30В

Республика Башкортостан, Бирск, Луговая улица, 30В

4 550 000 Р

94 792Р за м²



48.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается теплая уютная квартира площадью 48,4 кв. м., расположена на первом этаже трехэтажного дома в районе 200 квартала. Удобная планировка включает просторную прихожую, изолированную спальню, большую гостиную, отдельную кухню и совмещенный санузел. Дополнительное преимущество — застекленная и утепленная лоджия 6 метров, которая увеличивает полезное пространство. В квартире выполнен качественный ремонт: пластиковые окна с двойным стеклопакетом, натяжные потолки, линолеум на полу, межкомнатные двери из массива дерева и металлическая входная дверь. В комнате установлена защитная решетка, что повышает безопасность. Часть мебели остается новым владельцам, что упрощает переезд. Дом отличается ухоженным подъездом с домофоном и спокойной атмосферой. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, аптека, детские сады, две школы и остановка общественного транспорта. Удобно расположены пункты выдачи Ozon и Wildberries, что экономит время на получение заказов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Под окнами имеется небольшой земельный участок для посадки овощей и зелени. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и готовности к заселению. Один взрослый собственник, ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Яншаева Виктория Александровна](#)

Телефон: [+79659247972](tel:+79659247972)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

