

Купить квартиру за 3 790 000 рублей на Смоленская улица, 52

Республика Башкортостан, Мелеуз, Смоленская улица, 52

3 790 000 Р

84 222Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.20 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 109076626 Продаётся уютная однокомнатная квартира. Возможно оформление по семейной ипотеке 6% годовых! Общая площадь — 45.1 м<sup>2</sup>, просторная и светлая. Преимущества: Большая кухня площадью 13,3 м<sup>2</sup> с удобным выходом на лоджию, идеальна для семейных ужинов и встреч с друзьями. Просторная жилая комната размером 22,2 м<sup>2</sup> с комфортной нишей позволит создать отдельные функциональные зоны отдыха и сна. Функциональная прихожая с местом для шкафа обеспечит порядок и удобство хранения вещей. Раздельный санузел обеспечивает дополнительный комфорт для всей семьи. Удобная планировка позволяет свободно расставлять мебель и обустроить пространство под ваши предпочтения. Район предлагает всё необходимое для жизни: Детские сады и школы поблизости, удобные маршруты к остановкам общественного транспорта. Рядом расположены разнообразные магазины, две аптеки и многофункциональный центр услуг (МФЦ). Особые выгоды: Автономное отопление поддерживает оптимальную температуру круглый год и экономит до 60% расходов на коммунальные услуги! Возможность приобретения жилья по льготной программе семейной ипотеки всего лишь под 6% годовых. Остается кухонный гарнитур, холодильник и прихожая для новых владельцев. Обращайтесь прямо сейчас! Эта квартира ждёт именно вас!

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174710815](tel:+79174710815)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 22.20 кв. м | Площадь комнат | 22.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |                |             |

