

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Азина, 17

Республика Башкортостан, Янаул, улица Азина, 17

3 100 000 Р

60 784Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам светлую 2-комнатную квартиру в кирпичном доме в ЦЕНТРЕ Янаула! (Рядом школа №2) свой придомовой участок для посадки! Продажа в связи с переездом в Казань. Ключевые преимущества: Отличное расположение: Кирпичный дом в центральной части города. Все необходимое – магазины, остановки, инфраструктура – в шаговой доступности. Хорошая школа: Дом прикреплен ко 2-ой школе, что особенно важно для семей с детьми. Свой участок земли: Квартире принадлежит небольшой земельный участок (палисадник) – отличный бонус для цветовода или просто для отдыха. Качественное состояние: Проведен косметический ремонт – квартира готова к проживанию! Распашная планировка: Комнаты изолированные, расположены по разные стороны от прихожей/кухни. Обе комнаты и кухня хорошо проветриваются и освещены. Пластиковые окна: Тепло, тихо, современно. Новая входная металлическая дверь: Безопасность и комфорт. Надежный дом: Кирпичная конструкция – тепло зимой, прохладно летом, долговечность. Дополнительно: Чистая, светлая, ухоженная квартира. Приятная атмосфера. Возможен торг для серьезных покупателей. Идеально подходит: Для семьи с детьми (благодаря школе и участку), для тех, кто ценит центр и спокойствие кирпичного дома, или как первое собственное жилье. Документы: 1 взрослый собственник, без долгов, обременений. Полная ...

👁 3 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Эльвина Шарипова](#)

Телефон: [+79378610297](tel:+79378610297)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

